

Santiago, 10 de marzo de 2025

Señora
Solange Berstein
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Ref: Comunica embargo de Fondo de Inversión Sartor Leasing

De mi consideración:

Debidamente facultado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 y en los artículos 9 y 10 de la Ley N°18.045, se comunica el siguiente Hecho Esencial respecto al Fondo de Inversión Sartor Leasing (el “Fondo”), administrado por Sartor Administradora General de Fondos S.A. en liquidación (la “Administradora”):

Como se informara oportunamente, con fecha 28 de febrero de 2025 se ha recibido notificación de demanda del 12º juzgado Civil de Santiago, la cual indica lo siguiente: “Un Ministro de Fe requerirá de pago a don FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING para que en el acto del requerimiento pague a ASB Bank Corp o a quien sus derechos represente la suma de \$8.999.128.055. más intereses y costas. No verificado el pago en el acto de la intimación se trará embargo en bienes propios del deudor equivalentes a la suma adeudada intereses y costas, los que quedarán en poder del ejecutado en su calidad de depositario provisional y bajo su responsabilidad legal, debiendo procederse en todo arreglo a la Ley”.

Por su parte, con fecha 6 de marzo de 2025 un receptor judicial trabó embargo sobre los bienes del Fondo de Inversión Sartor Leasing que se individualizan en el anexo adjunto, que corresponde al 100% de la cartera de propiedad de dicho Fondo.

Señalamos que, para evitar esta medida judicial, esta Administración mantuvo y mantiene comunicaciones y negociaciones con ASB Bank Corp; sin embargo, no ha sido posible ofrecer una alternativa razonable para el acreedor debido a los insuficientes flujos de caja generados en el corto plazo, y adicionalmente, esta Administradora no ha accedido al otorgamiento de garantías sobre la cartera existente.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Ricardo Budinich D.
Liquidador

Sartor Administradora General de Fondos S.A. en liquidación

ANEXO HECHO ESENCIAL

Deudor	Documento	Vencimiento	Valor inicial	Valorización al vencimiento en pesos chilenos
Minimarket Tony SPA	Pagaré	28-10-2024	\$33.238.788	\$33.584.000
Constructora E Inmobiliaria Valle Azul S.A.	Pagaré	07-10-2024	UF10.000	246.253.000
Danke SF SpA	Pagaré	02-08-2029	UF7.403,69	285.737.000
Emprender Capital Leasing SPA	Pagaré	21-10-2024	\$1.090.384.533	1.117.135.000
Emprender Capital Leasing SPA	Pagaré	21-10-2024	\$2.293.391.935	2.349.656.000
Emprender Capital Leasing SPA	Pagaré	21-10-2024	\$23.272.096	23.446.000
Emprender Capital Leasing SPA	Pagaré	21-10-2024	\$1.399.805.016	1.434.147.000
Emprender Capital Leasing SPA	Pagaré	21-10-2024	\$805.281.614	825.038.000
Emprender Capital Leasing SPA	Pagaré	21-10-2024	\$2.015.767.556	2.065.221.000
Emprender Capital Leasing SPA	Pagaré	30-04-2032	UF168.813,85	6.702.887.000
Emprender Capital Leasing SPA	Pagaré	30-04-2032	UF206.476,54	8.198.313.000
Empirium Spa	Pagaré	29-04-2026	\$60.000.000	4.9140.000
Energía y Renovación SPA	Pagaré	15-03-2025	UF1.645	62.597.000
Energía y Renovación SPA	Pagaré	15-03-2025	UF1.645	62.597.000
Energía y Renovación SPA	Pagaré	27-02-2025	UF1.590,65	60.363.000
Grupo Liderazgo SpA	Pagaré	26-11-2025	\$180.000.000	182.625.000
Grupo Liderazgo SpA	Pagaré	26-11-2025	\$140.000.000	142.042.000
Grupo Liderazgo SpA	Pagaré	26-11-2025	\$180.000.000	182.625.000
Inversiones Cerro El Plomo	Pagaré	21-10-2024	\$221.484.629	226.918.000
Inversiones Cerro El Plomo	Pagaré	30-11-2024	\$1.217.403.513	1.283.955.000
Inversiones Cerro El Plomo	Pagaré	30-11-2024	\$982.800.000	1.091.399.000
Inversiones Cerro El Plomo	Pagaré	30-11-2024	\$283.790.000	295.709.000
Inversiones Cerro El Plomo	Pagaré	30-11-2024	\$1.128.717.200	1.155.581.000
Inversiones Cerro El Plomo	Pagaré	31-10-2024	\$12.000.000	12.000.000
Inversiones Cerro El Plomo	Pagaré	27-12-2024	\$440.653.433	551.698.000
Inversiones Cerro El Plomo	Pagaré	26-04-2030	USD400.000	374.105.000
Inversiones Cerro El Plomo	Pagaré	11-02-2025	UF62.500	2.375.822.000
Inversiones Cerro El Plomo	Pagaré	12-09-2025	UF615.078,47	23.383.950.000
Inversiones Cerro El Plomo	Pagaré	15-01-2025	UF6.856,47	277.319.000
Inversiones Cerro El Plomo	Pagaré	15-01-2025	UF7.009,6	290.954.000
Inversiones Cerro El Plomo	Pagaré	15-01-2025	UF6.474,78	268.973.000

Inversiones Cerro El Plomo	Pagaré	28-02-2025	UF80.401,73	3.191.030.000
Inversion y Gestion de Negocios S.A.	Pagaré	12-09-2025	\$6.747.550.026	7.027.292.000
Kollife SpA	Pagaré	27-06-2028	\$41.625.519	39.083.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-01-2025	UF5.047,96	15.622.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-01-2025	UF1.268,95	5.064.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-01-2025	UF1.268,95	5.064.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-01-2025	UF1.268,95	5.064.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-01-2025	UF1.268,95	5.064.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-05-2025	UF36.615,6	252.388.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-01-2025	UF499,49	1.993.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-01-2025	UF646,96	2.582.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-05-2025	UF3.102,56	19.598.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-06-2025	UF4.878,62	33.976.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-06-2025	UF3.311,54	26.276.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-07-2025	UF2.963,92	23.409.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-07-2025	UF4.748,3	37.502.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-08-2025	UF1.176,98	10.226.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-09-2026	UF13.262,5	197.819.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-09-2026	UF13.286,97	198.184.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-10-2024	UF411,3	421.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-10-2025	UF12.864,58	129.393.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-10-2025	UF1.959,2	19.705.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-10-2025	UF2.401,56	24.154.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-10-2025	UF4.021,96	40.452.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-10-2025	UF4.641,55	46.678.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-11-2024	UF2.658,89	5.449.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-11-2024	UF445,49	913.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-11-2025	UF2.092,98	22.670.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-11-2024	UF3.144,54	6.444.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-11-2024	UF1.693,31	3.470.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-11-2025	UF3.269,36	35.412.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	02-11-2025	UF2.630,62	36.015.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-03-2025	UF1.297,87	7.976.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	28-02-2025	UF2.285,62	11.714.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	28-02-2025	UF632,68	3.241.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	28-02-2026	UF2.034,13	26.757.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-01-2025	UF3.079,42	19.456.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-03-2025	UF2.787,66	17.140.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-04-2025	UF1.171,93	10.370.000
Leasing Crecimiento SpA	Pagaré	30-08-2025	UF3.185,03	30.889.000

Leasing Crecimiento SpA	Pagará	30-09-2025	UF26.354,77	324.040.000
Mid Mall Maipú S.A	Pagará	01-02-2026	UF27.989,63	1.118.162.000
Minimarket Tony SPA	Pagará	07-04-2025	UF3.494	38.880.000
Servicios Financieros NewCapital SpA	Pagará	10-06-2025	UF2.638,4	30.168.000
Servicios Financieros NewCapital SpA	Pagará	10-06-2025	UF2.638,4	30.168.000
Servicios Financieros NewCapital SpA	Pagará	10-10-2024	UF2.317,24	3.679.000
Sartor Inmobiliario Spa	Pagará	04-02-2026	UF30.369,42	1.155.339.000
WF2 Spa	Pagará	07-09-2026	UF8.300	316.019.000
WF2 Spa	Pagará	07-10-2026	UF4.150	157.992.000
WF2 Spa	Pagará	07-10-2026	UF4.150	158.037.000
WF2 Spa	Pagará	07-11-2026	UF3.926,88	149.620.000